

Diese Meldung kann unter <http://www.presseportal.ch/de/meldung/100529380/> abgerufen werden.

# SE Swiss Estates AG

euro adhoc: Geschäftsberichte  
SE Swiss Estates AG veröffentlicht  
Geschäftsbericht 2006 - Kapitalerhöhung durchgeführt - Steigerung bei  
Eigenkapital, Portfolio und Rendite angestrebt. Investment in Schweizer  
Wohnimmobilien.

11.04.2007 - 00:11 Uhr, SE Swiss Estates AG

-----  
Ad-hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc mit dem Ziel einer  
europaweiten Verbreitung. Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.  
-----

Jahresgeschäftsbericht/Schweizer Immobilienaktien

10.04.2007

(Zug) SE Swiss Estates AG hat die geprüften Abschlusszahlen des  
Geschäftsjahres 2006 veröffentlicht. Per 31.12.2006 bezifferte sich  
das Aktien- und Partizipationsscheinkapital auf CHF 5.017 Mio., die  
Eigenmittel, nach Genehmigung der beantragten Gewinnverwendung durch  
die Generalversammlung, auf CHF 6.431 Mio. Die Eigenkapitalrendite  
belief sich im Berichtszeitraum auf 7.63 Prozent. Per 31.12.2006  
hielt die Immobilienaktiengesellschaft Liegenschaften zu geprüften  
Buchwerten von CHF 10.6 Mio.

Im ersten Quartal 2007 wurden weitere Immobilien in Zürich im  
Gesamtwert von etwa CHF 31 Mio. erworben, was einem Ausbau des  
Portfolios um etwa 392 Prozent entspricht. (Liegenschaftsportfolio  
per 31.03.07 ungeprüft CHF 41.6 Mio.)

Im Rahmen einer vollständig gezeichneten, eingetragenen und heute  
publizierten Kapitalerhöhung wurde das Aktien- und  
Partizipationsscheinkapital der Gesellschaft von CHF 5.017 Mio. auf  
CHF 9.787 Mio. erhöht. Das Eigenkapital beziffert sich nun, ohne  
latente Aufwertungsgewinne, ungeprüft auf circa CHF 12.8 Mio.

Zielsetzungen: Im Geschäftsjahr 2007 sollen noch wenigstens zwei  
weitere Kapitalerhöhungen durchgeführt werden, wobei angestrebt wird,  
das Aktien- und Partizipationsscheinkapital der SE Swiss Estates AG  
auf CHF 20+ Mio. zu erhöhen. Weiter soll das Immobilienportfolio im  
laufenden Geschäftsjahr auf CHF 80+ Mio. ausgebaut werden. Die  
angestrebte Eigenkapitalrendite liegt bei 8+ Prozent.

Nächstens sollen weitere Liegenschaften erworben werden. Details dazu  
werden zur gegebenen Zeit veröffentlicht.

Namenaktien der SE Swiss Estates AG unterliegen Erwerbsbeschränkungen  
für Personen ausserhalb der Schweiz. Dies gilt nicht für  
Partizipationsscheine.

Die Titel der SE Swiss Estates AG sind an der BX Berne eXchange  
( [www.berne-x.com](http://www.berne-x.com)) kotiert.

- Namenaktien: Valor 2392655 / ISIN CH0023926550 / Tickersymbol SEAN  
- Partizipationsscheine: Valor 1930453 / ISIN CH0019304531 /  
Tickersymbol SEAP

Die Partizipationsscheine der SE Swiss Estates AG sind auch an der  
Frankfurter Wertpapierbörse und der Börse Berlin-Bremen (WKN A0MJ3Y /  
Tickersymbol WAG) zum Handel zugelassen.

Internet: <http://www.swiss-estates.ch>

Ende der Mitteilung

euro adhoc 10.04.2007 23:45:54

-----  
ots Originaltext: SE Swiss Estates AG  
Im Internet recherchierbar: <http://www.presseportal.ch>

Rückfragehinweis:  
SE Swiss Estates AG  
Immobilienaktiengesellschaft  
Dr. Markus Schmidiger, CEO  
Chamer Fussweg 11  
6300 Zug (Schweiz)  
Tel. +41 (0) 848 00 60 00  
Fax +41 (0) 848 00 90 00

Branche: Immobilien  
ISIN: CH0023926550  
WKN: 2392655s  
Börsen: BX Berne eXchange / Geregelter Markt

Originaltext: SE Swiss Estates AG  
ISIN: CH002392650  
Digitale Pressemappe: <http://www.presseportal.ch/de/pm/100011442/>  
Pressemappe via RSS: [http://www.presseportal.de/rss/pm\\_100011442.rss2](http://www.presseportal.de/rss/pm_100011442.rss2)